"СОГЛАСОВАНО"
"_____"_____20__ г.

_____

"УТВЕРЖДАЮ"
"_____"_____20__ г.

_____

Наименование программного продукта	SmetaWIZARD
Наименование редакции сметных нормативов	Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам	Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2026 № 42/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр	Письмо Минстроя России от 24.08.2026 № 52419-ИФ/09
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452	Постановление Правительства Ленинградской области от 06.04.2026 № 275
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы	ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ
Наименование субъекта Российской Федерации	Ленинградская область
Наименование зоны субъекта Российской Федерации	Ленинградская область, Лужский район, Оредежское СП

(наименование стройки)

Ленинградская область, Лужский район, п. Оредеж, ул. Ленина, д. 25А

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-1

Ремонт кровли МДОУ "Оредежский детский сад" по адресу: п. Оредеж, ул. Ленина, д. 25А

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ведомость объёмов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен 3 квартал 2026 г.

Сметная стоимость 132,37 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 132,37 тыс. руб.

монтажных работ 0 тыс. руб.

оборудования 0 тыс. руб.

прочих затрат 0 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 16,24 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,12 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 30,0416 чел.-ч

Нормативные затраты труда машинистов 0,1824 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Кровля											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой V=28/100	100 м2	0,28		0,28					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,3632					1 388,21
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,44		2,3632			587,43		1 388,21
	2	ЭМ									45,27
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0448					33,27
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,0224	622,62	1,52	946,38		21,2
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,08		0,0224			807,16		18,08
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0084			1 792,05		15,05
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,03		0,0084			807,16		6,78
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,014			644,27		9,02
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,05		0,014			600,88		8,41
	4	М									295,86
	[01.3.02.09-0022]	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15,02		4,2056	41,38	1,7	70,35		295,86
		Итого прямые затраты									1 762,61

1.1	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	116		32,48			721,74		23 442,12
		ФОТ									1 421,48
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					1 394,47
	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					688,71
		Всего по позиции							97 456,82		27 287,91
2	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(примен.) Прижимна планка V=16/100	100 м	0,16		0,16					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,456					711,66
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9,1		1,456			488,78		711,66
	2	ЭМ									0,2
	[91.06.03-060]	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,0192	6,62	1,55	10,26		0,2
		Итого прямые затраты									711,86
2.1	999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,0192			0		0
		ФОТ									711,66
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%					640,49
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%					327,36
		Всего по позиции							10 498,19		1 679,71
3	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков V=16/100	100 м	0,16		0,16					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,696					2 121,43

	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	23,1		3,696			573,98		2 121,43
	2	ЭМ									183,61
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0576					42,53
	[91.05.01-017]	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15		0,024	622,62	1,52	946,38		22,71
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,15		0,024			807,16		19,37
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,0144			1 792,05		25,81
	4-100-060	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 6*	чел.-ч	0,09		0,0144			807,16		11,62
	[91.08.04-021]	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	4,94		0,7904	95,25	1,63	155,26		122,72
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12		0,0192			644,27		12,37
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,12		0,0192			600,88		11,54
	4	М									419,34
	[04.3.01.09-0014]	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,0816	3 778,62	1,36	5 138,92		419,34
		Итого прямые затраты									2 766,91
3.1	[01.2.03.03-0014]	Мастика битумная кровельная горячая МБК-Г-55, МБК-Г-65, МБК-Г-75, МБК-Г-85, МБК-Г-100	т	0,605		0,0968	24 767,25	1,59	39 379,93		3 811,98
3.2	12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	252		40,32			721,74		29 100,56
		ФОТ									2 163,96
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					2 122,84

	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					1 048,44
		Всего по позиции							242 817,06		38 850,73
4	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки (ранее демонтированной) V=16/100	100 м	0,16		0,16					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,3264					707,79
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29		1,3264			533,62		707,79
	4	М									326,4
	[01.7.15.07-0006]	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		8	33,17	1,23	40,8		326,4
	[01.7.17.09-1013]	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0		0					
	08.3.02.01	Ленты стальные	кг	0		0					
		Итого прямые затраты									1 034,19
		ФОТ									707,79
	Пр/812-012.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Кровли	%	109%	0,9	98,1%					694,34
	Пр/774-012.0; 774/пр_2020_п.16	СП Кровли	%	57%	0,85	48,45%					342,92
		Всего по позиции							12 946,56		2 071,45
5	ГЭСН20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм (примен.) Примечание: Установка аэраторов	шт	8		8					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			21,2					11 312,74
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	2,65		21,2			533,62		11 312,74
	2	ЭМ									70,86
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,08					48,07
	[91.06.03-047]	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,66		5,28	2,36	1,55	3,66		19,32
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,08			644,27		51,54
	4-100-040	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов 4*	чел.-ч	0,01		0,08			600,88		48,07

	4	М									493,16
	[01.1.01.09-0026]	Шнур асбестовый общего назначения ШАОН, диаметр 8-10 мм	т	0,00005		0,0004	453 122,24	1,36	616 246,25		246,5
	[01.7.15.03-0042]	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,03		0,24	174,93	1,08	188,92		45,34
	[01.7.19.04-0031]	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,115		0,92	138,5	1,58	218,83		201,32
	18.4.01.02	Растяжки с талрепами	шт	0		0					
	19.1.04.02	Дефлекторы	шт	1		8					
		Итого прямые затраты									11 924,83
		ФОТ									11 360,81
	Пр/812-016.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121%	0,9	108,9%					12 371,92
	Пр/774-016.0; 774/пр_2020_п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72%	0,85	61,2%					6 952,82
		Всего по позиции							3 906,2		31 249,57
6	12.1.01.01-0001	Аэратор кровельный из ПВХ, устойчивый к атмосферному воздействию и ультрафиолетовому излучению, диаметр 75 мм, высота 275 мм	шт	8		8			920,01		7 360,08
		Всего по позиции									7 360,08
		Итого прямые затраты по разделу 1. Кровля									**81 915,14**
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									16 241,83
		эксплуатация машин и механизмов									299,94
		оплата труда машинистов (ОТм)									123,87
		материальные ресурсы									65 249,5
		перевозка									0
		Итого ФОТ (*справочно*)									16 365,7
		Итого накладные расходы									17 224,06
		Итого сметная прибыль									9 360,25

		Итого оборудование			0
		Итого прочие затраты			0
		Итого по разделу 1. Кровля			**108 499,45**
		в том числе			
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		справочно			
		затраты труда рабочих			30,0416
		затраты труда машинистов			0,1824

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ			
		ВСЕГО строительные работы			**108 499,45**
		в том числе			
		Всего прямые затраты			81 915,14
		в том числе			
		оплата труда (ОТ)			16 241,83
		эксплуатация машин и механизмов			299,94
		оплата труда машинистов (ОТм)			123,87
		материальные ресурсы			65 249,5
		Всего ФОТ (*справочно*)			16 365,7
		Всего накладные расходы			17 224,06
		Всего сметная прибыль			9 360,25
		ВСЕГО по смете			**108 499,45**
		в том числе			
		Всего прямые затраты			81 915,14
		в том числе			
		оплата труда (ОТ)			16 241,83
		эксплуатация машин и механизмов			299,94
		оплата труда машинистов (ОТм)			123,87
		материальные ресурсы			65 249,5
		перевозка			0
		Всего ФОТ (*справочно*)			16 365,7
		Всего накладные расходы			17 224,06
		Всего сметная прибыль			9 360,25
		Всего оборудование			0
		Всего прочие затраты			0
		Справочно			

		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН			0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН			0
		затраты труда рабочих			30,0416
		затраты труда машинистов			0,1824
		НДС	(108 499,45*22%) = 23 869,88	22%	23 869,88
		Итого			132 369,33

Составил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Директор МУ «ЕОС» Д Хамиев О.Р.